

Nomas tiesību izsoles noteikumi zemes vienības daļai 44,00 m² platībā, Mendeļejeva ielā 1, Daugavpilī

1. Vispārīgā informācija par izsoli.

- 1.1. Izsoles priekšmets ir nomas tiesības, kas izsolītas rakstveida izsolē (turpmāk – Izsole), zemes vienības daļai 44,00 m² platībā, Mendeļejeva ielā 1, Daugavpilī (turpmāk – Objekts).
- 1.2. Objekta lietošanas mērķis – izglītības funkciju nodrošināšanai, bez apbūves tiesībām.
- 1.3. Izsolē iznomājamā Objekta specifikācija un nomas sākumcena ir noteikta šo noteikumu 1.pielikumā. Objekta plāns ir norādīts šo noteikumu 2.pielikumā.
- 1.4. Objekta nomas tiesības tiek piešķirtas rakstveida izsolē.
- 1.5. Izsoles mērķis ir saņemt izdevīgāko finansiālo piedāvājumu (iespējami augstākās nomas maksas piedāvājumu) par Daugavpils Tehnoloģiju un tūrisma tehnikuma valdījumā esošā Objekta iznomāšanu.
- 1.6. Izsoles veids – rakstiska pirmā izsole.
- 1.7. Izsoli izsludina, ievietojot sludinājumu par izsoli Daugavpils Tehnoloģiju un tūrisma tehnikuma tīmekļa vietnē (www.dttt.lv) un VAS „Valsts nekustamie īpašumi” tīmekļa vietnē (www.vni.lv).
- 1.8. Papildu informāciju par Izsoli var pieprasīt līdz 2026.gada 27.janvāra plkst.15.00, iesniedzot šādu pieprasījumu rakstiskā formā, nosūtot uz e-pasta adresi Inga.Lose@dttt.lv vai pasts@dttt.lv.

2. Izsoles organizētājs (iznomātājs).

Daugavpils Tehnoloģiju un tūrisma tehnikums, vienotais reģistrācijas Nr.40900039340, PVN maksātāja Nr.LV40900039340, juridiskā adrese: Strādnieku iela 16, Daugavpils, LV-5404. Izsoli rīko nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoles komisija, kas izveidota saskaņā ar Daugavpils Tehnoloģiju un tūrisma tehnikuma 2026.gada 6.janvāra rīkojumu Nr.1.10/4 (turpmāk – Izsoles komisija), ievērojot šos noteikumus. Izsoles komisijas darbu vada Izsoles komisijas priekšsēdētājs.

3. Izsoles pretendentu kvalifikācijas prasības.

- 3.1. Izsolē var piedalīties pretendenti, kas Latvijas Republikā (vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs), reģistrēti kā nodokļu maksātāji.
- 3.2. Pretendents nevar piedalīties izsolē, ja:
 - 3.2.1. tas tiek likvidēts vai ir pasludināts par maksātnespējīgu, vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, vai ir uzsākta tiesvedība par tā bankrotu;
 - 3.2.2. tam ir nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parāds, kas kopsummā pārsniedz 150,00 EUR;
 - 3.2.3. uz pretendentu (arī visiem piegādātāju apvienības dalībniekiem vai personālsabiedrības biedriem (ja pretendents ir piegādātāju apvienība vai personālsabiedrība) attiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.¹ panta izslēgšanas nosacījumi.
- 3.3. Par Izsoles pretendentu nedrīkst kļūt Daugavpils Tehnoloģiju un tūrisma tehnikuma atbildīgās amatpersonas un Izsoles komisijas locekļi, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu piedalās Objekta iznomāšanā (tās organizēšanā, rīkošanā).

4. Pieteikumu iesniegšanas kārtība.

- 4.1. Visi pieteikumi Izsolei iesniedzami līdz 2026.gada 30.janvāra plkst.15.00. Izsoles dalībnieks pieteikumu var iesniegt, sākot no dienas, kad publicēts sludinājums par Izsoli.

- 4.2. Pieteikums jāiesniedz līdz noteiktajam termiņam elektroniski uz e-pasta adresi: pasts@dttt.lv. Elektroniskajam piedāvājumam jābūt parakstītam ar drošu elektronisko parakstu un ar norādi: „Dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu”.
- 4.3. Pretendentiem pieteikums jāiesniedz rakstveidā latviešu valodā. Dokumentiem svešvalodā jāpievieno tulkojums latviešu valodā.
- 4.4. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, Elektronisko dokumentu likumu un Izsoles noteikumiem.
- 4.5. Izsoles pretendents var iesniegt tikai vienu pieteikumu.
- 4.6. Pretendentam jānoformē un jāiesniedz **pieteikums**, atbilstoši šo noteikumu 3.pielikuma veidlapai (oriģināls).
- 4.7. Ja pretendenta pieteikumu paraksta pilnvarotā persona (nevis pretendenta likumiskais pārstāvis), tad obligāti jāpievieno dokuments, kas apliecina parakstījušās personas tiesības pārstāvēt pretendentu (oriģināls vai apliecinātā kopija).
- 4.8. Ārvalstī reģistrētam pretendentam jāiesniedz kompetentas attiecīgās valsts institūcijas izsniegts dokuments, kas apliecina, ka pretendents ir reģistrēts atbilstoši tās valsts normatīvo aktu prasībām. Latvijas Republikā reģistrēto pretendentu reģistrāciju atbilstoši normatīvo aktu prasībām Izsoles komisija pārbaudīs Uzņēmuma reģistrā, VID datubāzē. Pretendentam, kas nav reģistrēts Komercreģistrā vai Uzņēmumu reģistrā, jāiesniedz dokuments, kas apliecina reģistrāciju.
- 4.9. Pretendents var mainīt vai atsaukt savu pieteikumu, iesniedzot rakstisku paziņojumu līdz šo noteikumu 4.1. punktā norādītajam termiņam.
- 4.10. Pēc pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām pretendents nevar savu pieteikumu grozīt (izņemot gadījumus, ja ir konstatēta aritmētiskā kļūda aprēķinos).
- 4.11. Jebkurš pieteikums, kas saņemts pēc šo noteikumu 4.1.punktā noteiktā pieteikumu iesniegšanas termiņa, ar pavadvēstuli tiks nosūtīts atpakaļ bez izskatīšanas.

5. Izsoles norise, pieteikumu vērtēšana.

- 5.1. Iesniegto izsoles piedāvājumu atvēršana notiks 2026.gada 2.februārī plkst.09.00 Daugavpils Tehnoloģiju un tūrisma tehnikumā, Strādnieku ielā 16, Daugavpilī, 309.kabinetā. Pretendentu pieteikumu atvēršana ir slēgta.
- 5.2. Piedāvājumi tiek atvērti to iesniegšanas secībā. Izsoles komisijas priekšsēdētājs, atverot piedāvājumu, nosauc pretendenta nosaukumu, piedāvājuma iesniegšanas datumu, laiku, piedāvāto nomas cenu.
- 5.3. Pieteikumu vērtēšanas gaitā Izsoles komisija ir tiesīga pieprasīt no pretendentiem papildu informāciju par iesniegtajiem dokumentiem.
- 5.4. Izsoles rezultātu paziņošana notiek pēc iesniegto piedāvājumu izvērtēšanas un Izsoles komisijas lēmuma pieņemšanas dienas.
- 5.5. Ja Izsoles komisija vērtēšanas procesā konstatēs tādu piedāvājuma neatbilstību šo noteikumu prasībām, kura var ietekmēt turpmāko lēmumu pieņemšanu attiecībā uz pretendentu, Izsoles komisija var pieņemt lēmumu par piedāvājuma izslēgšanu no tālākas vērtēšanas.
- 5.6. Iznomātājs ir tiesīgs jebkurā brīdī pārtraukt vai izbeigt Izsoli un atstāt Izsoli bez rezultātiem, ja tam ir objektīvs pamatojums.
- 5.7. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki nomas tiesību pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, tad Izsoles komisija rakstveidā lūdz pretendentus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstveidā savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot jaunu piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.
- 5.8. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu ar augstāku nomas maksu saskaņā ar šo noteikumu

5.7.punktu, iznomātājs pieteikumu saņemšanas secībā rakstveidā piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.

5.9. Trīs darba dienu laikā pēc lēmuma par Izsoles rezultātiem pieņemšanas visi pretendenti rakstiski tiks informēti par pieņemto lēmumu.

5.10. Pretendents ir atbildīgs par sniegto ziņu patiesumu. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt pretendenta sniegto ziņu patiesumu. Ja Izsoles komisija, pārbaudot pretendenta jebkuras sniegtās ziņas, konstatēs, ka tās neatbilst patiesībai, pretendents no tālākas līdzdalības Izsolē tiks izslēgts.

5.11. **Piedāvājumu izvēles kritērijs – piedāvājums ar visaugstāko nomas cenu**, kas atbilst Izsoles noteikumos izvirzītajām prasībām. Pirms lēmuma par Izsoles rezultātiem pieņemšanas Izsoles komisija pārliecinās, vai pretendentam, kuram būtu piešķiramas nomas līguma slēgšanas tiesības, nav apturēta vai pārtraukta saimnieciskā darbība, pret pretendentu nav piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, kā arī nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parāda, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parāds, kas kopsummā pārsniedz 150,00 EUR. Ja konstatēts, ka attiecīgā pretendenta saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, vai pret pretendentu ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, vai arī Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parāds pārsniedz 150 EUR, Izsoles komisija ir tiesīga noraidīt šā pretendenta piedāvājumu un izvēlēties nākamo izdevīgāko piedāvājumu, vai arī izbeigt vai pārtraukt Iz soli.

5.12. Sūdzība par Izsoles komisijas darbībām iesniedzama rakstveidā Daugavpils Tehnoloģiju un tūrisma tehnikuma direktoram.

6. Nomas līguma noslēgšanas kārtība.

6.1. Izsoles uzvarētājam līdz datumam, kas ir norādīts iznomātāja paziņojumā par nomas līguma slēgšanu, jānoslēdz nomas līgums ar iznomātāju (atbilstoši veidlapai, kas ir noteikta šo noteikumu 4.pielikumā).

6.2. Slēdzot nomas līgumu, cenas un samaksa tiek noteikta EUR.

6.3. Ja Izsoles uzvarētājs paziņojumā norādītajā termiņā nomas līgumu nenoslēdz, tad tiek uzskatīts, ka viņš ir atteicies no šīm tiesībām.

6.4. Izsoles komisija ir tiesīga izvēlēties nākamo saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu, ja Izsoles uzvarētājs atteiksies slēgt nomas līgumu.

6.5. Nomas līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas un reģistrēšanas dienu Izglītības un zinātnes ministrijā.

6.6. Nomas tiesību pretendentam, kurš iegūs tiesības noslēgt nomas līgumu par Izsoles Objektu nav tiesību nodot minēto Objektu apakšnomā.

Pielikumā:

- 1.pielikums – Iznomājamā objekta specifikācija (uz vienas lapas);
- 2.pielikums – Objekta plāns (uz vienas lapas);
- 3.pielikums – Pretendenta pieteikuma veidlapa (uz divām lapām);
- 4.pielikums – Nomas līguma projekts (uz septiņām lapām).

IZNOMĀJAMĀ OBJEKTA SPECIFIKĀCIJA

<i>Objekta veids:</i>	Zemes vienības daļa
<i>Adrese:</i>	Daugavpils, Mendeļejeva iela 1
<i>Iznomājamā nomas objekta platība (m²):</i>	44,00
<i>Kadastra apzīmējums:</i>	05000053007
<i>Atzīme "kultūras piemineklis"</i>	Nav
<i>Lietošanas mērķis:</i>	Izglītības funkciju nodrošināšanai, bez apbūves tiesībām
<i>Maksimālais nomas termiņš:</i>	3 gadi

Objekta izsoles sākumcena		
Objekta nosaukums	Nomas tiesību izsoles sākumcena par 1,00 m ² EUR bez PVN mēnesī	Nomas tiesību izsoles sākumcena par 1,00 m ² EUR bez PVN gadā
Zemes vienības daļa 44,00 m ² platībā, Mendeļejeva ielā 1, Daugavpilī	0,06 (par 44,00 m ² – 2,64 EUR bez PVN mēnesī)	0,72 (par 44,00 m ² – 31,68 EUR bez PVN gadā)
<u>Papildu maksājumi:</u> - jāsedz visi normatīvajos aktos paredzētie nodokļi (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokļi) un citi maksājumi, ar ko nomas objekts, nomas maksa un citi līgumā noteiktie maksājumi tiek aplikti līguma darbības laikā; - drošības nauda 2 (divu) mēnešu nomas maksas apmērā; - jāsedz iznomātāja izdevumi, kas saistīti ar vērtētāja pakalpojumiem.		

Iznomātāja kontaktpersona – direktora vietnieks praktiskās apmācības jomā Igors Ivanovs, mobilais tālrunis +371 27741512, e-pasta adrese: Igors.Ivanovs@dttt.lv.

Ar Objektu visas ieinteresētās personas var iepazīties pirms piedāvājuma iesniegšanas, bet ne vēlāk kā līdz 2026.gada 29.janvārim (ieskaitot), iepriekš saskaņojot laiku ar direktora vietnieku praktiskās apmācības jomā Igoru Ivanovu, tālrunis +371 27741512, e-pasta adrese: Igors.Ivanovs@dttt.lv.

2.pielikums

Nomas tiesību izsoles noteikumiem
zemes vienības daļai 44,00 m² platībā, Mendeļejeva ielā 1, Daugavpilī

OBJEKTA PLĀNS

Mendeļejeva iela 1, Daugavpils



[VEIDLAPA]

[jāraksta uz Pretendenta uzņēmuma veidlapas, ja tāda ir]

PRETENDENTA PIETEIKUMS

dalībai rakstiskā izsolē „Zemes vienības daļas 44,00 m² platībā, Mendeļejeva ielā 1, Daugavpilī,
nomas tiesību rakstveida izsole”

Datums skatāms laika zīmogā

Nr. _____

Izsoles dalībnieks (Pretendents) _____
/nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese/

tās _____ personā,
/amata nosaukums, vārds, uzvārds/

ar šī pieteikuma iesniegšanu:

1. piesakās piedalīties izsolē, kura izsludināta 2026.gada 14.janvārī;
2. apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, pilnībā piekrīt to prasībām un izsoles laikā apņemas tos ievērot;
3. ir zināms un saprotams nomas objekta faktiskais un juridiskais stāvoklis, un nomas tiesību pretendents pret to nav pretenziju;
4. gadījumā, ja tiks atzīts par izsoles uzvarētāju apņemas pildīt visus izsoles noteikumiem pievienotā nomas līguma projekta nosacījumus;
5. garantē, ka visas sniegtās ziņas ir patiesas un apstiprina, ka nepastāv nekādi ierobežojumi, kas aizliedz izsoles dalībniekam piedalīties šajā izsolē un slēgt nepieciešamos darījumus;
6. piekrīt un nodod šajā pieteikumā noteiktos personas datus apstrādei Daugavpils Tehnoloģiju un tūrisma tehnikumā, lai nodrošinātu nomas tiesību pretendenta piedalīšanos izsolē un/vai nomas tiesisko attiecību nodibināšanai, tai skaitā nomas līguma noslēgšanai. Šajā punktā noteiktie fiziskās personas dati tiek izmantoti tikai un vienīgi šajā punktā noteiktajam mērķim, ievērojot spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai, un saņemtie personu dati netiek uzglabāti ilgāk, kā tas nepieciešams mērķim, kādam tie ir saņemti vai spēkā esošajos normatīvajos aktos noteikto šādu datu uzglabāšanas termiņu;
7. piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.

Apņemamies nomāt Objektu par šādu nomas cenu:

Objekta nosaukums	Piedāvāta nomas maksa par 1m ² EUR bez PVN mēnesī
Zemes vienības daļa 44,00 m ² platībā, Mendeļejeva ielā 1, Daugavpilī (kadastra apzīmējums 05000053007)	
Papildus nomas maksai apņemamies maksāt šādus papildu maksājumus: - visus normatīvajos aktos paredzētos nodokļus (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) un citus maksājumus, ar ko nomas objekts, nomas maksa un citi līgumā noteiktie maksājumi tiek aplikti līguma darbības laikā; - drošības nauda 2 (divu) mēnešu nomas maksas apmērā;	

- iznomātāja izdevumi, kas saistīti ar vērtētāja pakalpojumiem.

Telpu izmantošanas **mērķis**: _____

Nomas laikā **plānotās darbības un to raksturojums**: _____

Vēlamais **nomas termiņš**: _____

Kontaktpersona (amats, vārds, uzvārds)	
Kontaktpersonas tālruņa numurs, e-pasta adrese	

Papildu informācija (ja nepieciešama): _____.

Paraksta tiesīgās personas

vārds, uzvārds

Paraksts*

* DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

[PROJEKTS]

ZEMES NOMAS LĪGUMS Nr. _____

Līguma sagatavošanas vieta, datums ir _____.

Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

Daugavpils Tehnoloģiju un tūrisma tehnikums, reģistrācijas Nr.40900039340, juridiskā adrese: Strādnieku iela 16, Daugavpils, LV-5404, turpmāk – *Iznomātājs*, _____ personā, kurš/a rīkojas saskaņā ar _____, no vienas puses, un

_____, reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese: _____, turpmāk – *Nomnieks*, _____ personā, kurš/a rīkojas saskaņā ar _____, no otras puses,

turpmāk abi kopā – Puses, bet katrs atsevišķi arī – Puse,

izsakot savu brīvi radušo gribu, bez maldi, viltus un spaidiem, noslēdz Pusēm un to tiesību un pienākumu pārņēmējiem saistošu zemes nomas līgumu, turpmāk – Līgums, par turpmāko.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN TERMIŅŠ

- 1.1. *Iznomātājs* nodod un *Nomnieks* pieņem lietošanā par maksu nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. _____) _____, (*norādīt adresi*) sastāvā esošo zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums _____) _____, (*norādīt adresi*) (*daļu*)(*norādīt, ja tiek iznomāta zemes vienības daļa*) _____ m² platībā, turpmāk – Nomas objekts. Nomas objekta atrašanās vieta ir iezīmēta zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums _____) _____, (*norādīt adresi*) plānā, kas pievienojams Līgumam kā 1.pielikums un veido tās neatņemamu sastāvdaļu.
- 1.2. Īpašuma tiesības uz Nomas objektu ir ierakstītas _____ tiesas _____ zemesgrāmatas nodaļā Nr. _____ uz Latvijas valsts vārda Izglītības un zinātnes ministrijas personā.
- 1.3. Nomas objekta lietošanas mērķis – _____.
- 1.4. *Nomnieks* var izmantot Nomas objektu tikai Līgumā noteiktiem un Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā reģistrētiem zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums _____) _____, (*norādīt adresi*), lietošanas mērķim.
- 1.5. Nomas objekta robežas *Nomniekam* dabā ir ierādītas un zināmas.
- 1.6. *Nomnieks* apliecina, ka ir iepazinies ar Nomas objekta faktisko stāvokli, kā arī ar apgrūtinājumiem, ja tādi ir, un neizteiks iebildumus un pretenzijas, tajā skaitā materiālā rakstura pretenzijas, par tiem visā Līguma darbības laikā un pēc Līguma termiņa beigām.
- 1.7. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas un apstiprināšanas dienu Izglītības un zinātnes ministrijā un ir spēkā līdz 20 ____ .gada ____ . _____.

2. NOMAS MAKSA, CITI MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU KARTĪBA

- 2.1. *Nomnieks* par Nomas objekta lietošanu maksā *Iznomātājam* nomas maksu EUR _____ (*norādīt summu vārdiem*) mēnesī, turpmāk – Nomas maksa. Papildus Nomas maksai *Nomnieks* maksā pievienotās vērtības nodokli.

- 2.2. *Nomnieks* apņemas maksāt visus normatīvajos aktos paredzētos nodokļus (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) un citus maksājumus, ar ko Nomas objekts, Nomas maksa un citi Līgumā noteiktie maksājumi tiek aplikti Līguma darbības laikā.
- 2.3. Nomas maksas maksājumu *Nomnieks* veic par kārtējo mēnesi, pamatojoties uz *Iznomātāja* iesniegto rēķinu, līdz kārtējā mēneša ____ (_____) datumam.
- 2.4. Nomas maksa un citi Līgumā noteiktie maksājumi tiek pārskaitīti uz Līguma rekvizītu daļā norādīto *Iznomātāja* kontu Valsts kasē.
- 2.5. Neatkarīgi no *Iznomātāja* iesniegtā rēķina saņemšanas dienas *Nomnieka* pienākums ir maksāt Nomas maksu Līguma 2.3.apakšpunktā noteiktajā termiņā. Līgumā noteiktie *Nomnieka* maksājumi *Iznomātājam* tiek uzskatīti par veiktiem dienā, kad naudas līdzekļi ir ieskaitīti *Iznomātāja* norēķinu kontā Valsts kasē.
- 2.6. Nomas maksas apmēru *Iznomātājs* ir tiesīgs vienpusēji mainīt, ja Nomas objektam tiek mainīta tā kadastrālā vērtība, izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par publiskas personas zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību, kā arī, ja ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti uz neapbūvētu zemesgabalu attiecināmi nodokļi un nodevas vai mainīts ar nodokli aplikamais objekts, nosūtot *Nomniekam* rakstisku paziņojumu, kas *Nomniekam* kļūst saistošs sākot ar nākamo kalendāro mēnesi pēc paziņojuma nosūtīšanas.
- 2.7. Ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas *Nomnieks* pārskaita uz Līguma rekvizītu daļā norādīto *Iznomātāja* kontu Valsts kasē drošības naudu, kas ir vienāda ar 2 (divu) mēnešu Nomas maksas apmēru, tas ir, EUR _____ (_____) (*norādīt summu vārdiem, ko veido nomas maksa un pievienotās vērtības nodoklis*), turpmāk – Drošības nauda. Drošības naudas apmaksu apliecina *Nomnieka* iesniegts attiecīgs maksājuma uzdevums. Procenti vai kādi citi labumi par Drošības naudas atrašanos *Iznomātāja* kontā *Nomniekam* netiek maksāti.
- 2.8. Nepieciešamības gadījumā, informējot par to *Nomnieku* rakstveidā, Drošības nauda var tikt izmantota zaudējumam, *Nomnieka* nokavēto maksājumu un nokavējuma procentu atlīdzināšanai. *Nomniekam* 10 (desmit) darba dienu laikā pēc *Iznomātāja* pieprasījuma saņemšanas jāpapildina Drošības nauda līdz sākotnējam apmēram, ja *Iznomātājs* Drošības naudu daļēji vai pilnīgi izlietojis saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 2.9. *Nomnieka* pienākums ir, palielinoties Nomas maksai, 10 (desmit) darba dienu laikā papildināt Drošības naudas apmēru proporcionāli Nomas maksas apmēram.
- 2.10. Ja Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akts netiek parakstīts Līguma 3.3.punktā minētajā termiņā no *Iznomātāja* neatkarīgu iemeslu dēļ, iemaksātā Drošības nauda tiek uzskatīta kā *Nomnieka* samaksātais līgumsods par Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akta neparakstīšanu Līgumā noteiktā termiņā un tā paliek *Iznomātāja* rīcībā.
- 2.11. Nomas attiecībām izbeidzoties, *Iznomātājs* 10 (desmit) darba dienu laikā pēc rakstiska *Nomnieka* lūguma saņemšanas atmaksā *Nomniekam* Drošības naudu tādā apmērā, kādā tā iemaksāta, ja *Nomnieks* pienācīgi izpildījis savas Līgumā noteiktās saistības, vai tās atlikumu.
- 2.12. *Iznomātājam* ir tiesības Līguma darbības laikā, pamatojoties uz *Nomnieka* ierosinājumu, samazināt Nomas maksu, ja nekustamā īpašuma tirgus segmentā pastāv nomas objektu pieprasījuma un nomas maksu samazinājuma tendence. Ja *Nomnieks* neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts *Nomniekam* kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, Nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai. Jebkurā gadījumā *Nomnieks* kompensē *Iznomātājam* pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu. Nomas maksu nesamazina pirmajos trīs gados pēc Līguma noslēgšanas.
- 2.13. Ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas *Nomnieks* pārskaita uz Līguma rekvizītu daļā norādīto *Iznomātāja* kontu Valsts kasē EUR 423,50 (četri simti divdesmit trīs eiro, 50 centi), lai kompensētu *Iznomātāja* neatkarīgajam vērtētājam samaksāto atlīdzības summu par Nomas objekta iespējamās nomas maksas noteikšanu pirms izsoles.

3. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. *Iznomātāja* pienākumi:
 - 3.1.1. nepasliktināt *Nomnieka* Nomas objekta lietošanas tiesības;
 - 3.1.2. atlīdzināt *Nomniekam* radušos zaudējumus, ja pārkāpts Līguma 3.1.1. apakšpunkts.
- 3.2. *Iznomātājam* ir tiesības:
 - 3.2.1. kontrolēt, vai Nomas objekts tiek izmantots atbilstoši Līguma nosacījumiem;
 - 3.2.2. prasīt *Nomniekam* nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.
- 3.3. Pēc Līguma spēkā stāšanās dienas *Iznomātājam* ir pienākums nodot Nomas objektu *Nomniekam*, bet *Nomniekam* ir pienākums to pieņemt 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Drošības naudas iemaksas dienas, sagatavojot Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu, fiksējot tajā Nomas objekta faktisko stāvokli. Minētais akts pievienojams Līgumam kā 2.pielikums un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 3.4. *Nomnieka* pienākumi:
 - 3.4.1. maksāt Nomas maksu no Līguma 3.3.punktā minētā Nomas objekta pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas;
 - 3.4.2. ievērot Nomas objekta lietošanas tiesību aprobežojumus, ja tādi tiek noteikti;
 - 3.4.3. nodrošināt Nomas objekta lietošanu atbilstoši Līgumā noteiktajiem mērķiem;
 - 3.4.4. ar savu darbību neizraisīt Nomas objekta applūšanu ar notekūdeņiem, tā pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaujot piesārņošanu ar atkritumiem un novērst citus Nomas objekta postošus procesus, rūpēties par Nomas objekta uzturēšanu un uzglabāšanu, tajā skaitā veicot nepieciešamās darbības atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, atbildot par katru Nomas objekta bojājumu, kuru *Nomnieks* nav novērsis savas darbības vai bezdarbības dēļ;
 - 3.4.5. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu blakus esošo zemju kvalitāti, tajā skaitā neveikt darbības, kas var apgrūtināt vai ierobežot *Iznomātāja* vai citu nomnieku, ja tādi ir, piekļūšanu pie Līguma 1.1.apakšpunktā minētā valsts nekustamā īpašuma;
 - 3.4.6. uzturēt Nomas objektu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī nodrošināt, lai Nomas objektam piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija ir sakopta atbilstoši vietējās pašvaldības saistošo noteikumu prasībām par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu, un segt ar uzturēšanu saistītos izdevumus;
 - 3.4.7. maksāt Nomas maksu un citus Līgumā noteiktos maksājumus Līgumā un *Iznomātāja* izrakstītajos rēķinos noteiktajos termiņos un apmērā;
 - 3.4.8. atbrīvot Nomas objektu pēdējā Līguma darbības dienā.
- 3.5. *Nomnieks* nav tiesīgs:
 - 3.5.1. veikt Nomas objektā jebkādas būvdarbus;
 - 3.5.2. nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā;
 - 3.5.3. slēgt sadarbības vai cita veida līgumus, kā rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz Nomas objektu vai tā daļu pilnīgu vai daļēju lietošanu;
 - 3.5.4. ieķīlāt nomas tiesības vai kā citādi izmantot darījumos ar trešajām personām;
 - 3.5.5. veikt Nomas objektā tādas darbības, kas var graut vai kaitēt *Iznomātāja* reputācijai, ir pretrunā ar morāles vai ētikas normām vai kas var traucēt *Iznomātāja* darbību.
- 3.6. *Iznomātājs* jebkurā gadījumā neatlīdzina *Nomniekam* jebkādas ieguldījumus (nepieciešami, derīgie, greznuma) Nomas objektā, ja iepriekš nav noslēgta rakstveida vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību.

4. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA UN PUŠU ATBILDĪBA

- 4.1. Visus strīdus, kas var rasties Līguma izpildes laikā, Puses risina, abpusēji vienojoties. Ja 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā rakstveida vienošanās nav panākta, strīdu izskata Latvijas Republikas tiesa saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

- 4.2. Par Līgumā minēto saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi vainīgā Puse pilnā apmērā atlīdzina otrai pusei tādējādi nodarītos zaudējumus.
- 4.3. Ja *Nomnieks* neveic jebkādu Līgumā noteikto samaksu Līgumā vai *Iznomātāja* izsniegtajā rēķinā noteiktajā apmērā un termiņā, tad *Iznomātājam* ir tiesības pieprasīt un *Nomniekam* ir pienākums maksāt *Iznomātājam* nokavējuma procentus 0,5 % (nulle komats piecu procentu) apmērā no attiecīgā kavētā maksājuma summas par katru nokavēto kalendāro dienu. Aprēķinot nokavējuma procentus, *Iznomātājs* tos norāda *Nomniekam* nākamajā, pēc nokavējuma procentu aprēķina veikšanas, izrakstītajā rēķinā. Nokavējuma procenti neatbrīvo *Nomnieku* no pārējo ar šo Līgumu uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes un zaudējumu segšanas.
- 4.4. Ja *Nomnieks* nav pārskaitījis *Iznomātājam* Drošības naudu vai ir pārkāpis Līguma 3.5.5.apakšpunktā noteikto, tad *Nomniekam* ir pienākums maksāt *Iznomātājam* līgumsodu divkārtas Nomas maksas apmērā. Līgumsoda samaksa neatbrīvo *Nomnieku* no Līgumā noteikto saistību izpildes.
- 4.5. Ja Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akts netiek parakstīts Līguma 3.3.punktā minētajā termiņā no *Iznomātāja* neatkarīgu iemeslu dēļ, iemaksātā Drošības nauda tiek uzskatīta kā *Nomnieka* samaksātais līgumsods par Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akta neparakstīšanu un tā paliek *Iznomātāja* rīcībā.
- 4.6. Ja *Nomnieks*, Līguma darbībai izbeidzoties, neatbrīvo Nomas objektu pēdējā Līguma darbības dienā, tad *Nomnieks* maksā *Iznomātājam* maksu par Nomas objekta faktisko lietošanu trīskāršas Nomas maksas apmērā un citus Līgumā noteiktos maksājumus līdz brīdim, kad *Iznomātājs* ir pārņēmis Nomas objektu. Puses vienojas, ka šis nosacījums darbojas līdz brīdim, kad *Iznomātājs* ir pārņēmis Nomas objektu no *Nomnieka* un Puses ir parakstījušas attiecīgo nodošanas – pieņemšanas aktu, un nav atkarīgs no Līguma darbības termiņa.

5. LĪGUMA IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

- 5.1. Ja *Nomnieks* Līguma 2.7.punktā noteiktajā termiņā un kārtībā nav ieskaitījis Drošības naudu, Līguma darbība tiek uzskatīta par izbeigtu.
- 5.2. Puses vienojas, ka Līgums tiek izbeigts pēc *Nomnieka* iniciatīvas, ja *Nomnieks* Līgumā noteiktā termiņā nesamaksā Drošības naudu (vai nepapildina to Līguma 2.8. un/vai 2.9.punktos noteiktajā kārtībā) vai *Nomnieks* nav parakstījis Līguma 3.3.punktā minēto Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 5.3. Līguma darbība tiek izbeigta, rakstiski informējot par to *Nomnieku* 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš, ja *Nomnieks*:
 - 5.3.1.nav samaksājis Nomas maksu vai citus Līgumā noteiktos maksājumus pilnā apmērā Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā;
 - 5.3.2.pārkāpj Līguma nosacījumus;
 - 5.3.3.apzināti vai rupjas neuzmanības dēļ pasliktina Nomas objekta stāvokli;
 - 5.3.4.uz Nomas objekta ir veicis remontdarbus vai būvniecību, pārkāpjot Līguma noteikumus vai attiecīgos normatīvos aktus;
 - 5.3.5.Nomas objektu vai tā daļu bez *Iznomātāja* rakstveida piekrišanas iznomā tālāk.
- 5.4. *Iznomātājam* ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot *Nomniekam* zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, rakstiski informējot *Nomnieku*:
 - 5.4.1.90 (deviņdesmit) dienas iepriekš, ja Nomas objekts *Iznomātājam* nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai;
 - 5.4.2.30 (trīsdesmit) dienas iepriekš;
 - 5.4.3.10 (desmit) dienas iepriekš, ja ir pārkāpts Līguma 3.5.5.punkts;
 - 5.4.4.ja ar tiesas spriedumu pasludināts *Nomnieka* maksātnespējas process vai ir apturēta *Nomnieka* saimnieciskā darbība.

- 5.5. Viss, kas atradīsies Nomas objektā pēc Līguma darbības izbeigšanas, tiks uzskatīts par atmestu mantu (Civillikuma 1032.pants), kuru *Iznomātājs* tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem, bet *Nomniekam* ir pienākums atlīdzināt visus *Iznomātāja* izdevumus un zaudējumus, kas radīsies *Iznomātājam* saistībā ar minētās mantas izvešanu, utilizāciju un citiem Nomas objekta sakārtošanas darbiem.

6. NEPĀRVARAMA VARA

- 6.1. Puses nav atbildīgas par Līguma saistību pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja tā iemesls ir nepārvaramas varas apstākļi, kurus attiecīgā Puse nav varējusi ietekmēt un kurus nevarēja paredzēt, tajā skaitā ugunsgrēks, plūdi, zemestrīce, stihiskas nelaimes, karš, kā arī valsts varas vai pārvaldes institūciju pieņemtie normatīvie akti, kas Pusēm traucē pildīt Līgumu. Šādā gadījumā saistību izpildes termiņš tiek pagarināts par laiku, kas vienāds ar iepriekš minēto apstākļu izraisīto Līguma saistību izpildes aizkavēšanos.
- 6.2. Pusei, kurai kļuvis neiespējami izpildīt Līguma saistības minēto apstākļu dēļ, 7 (septiņu) dienu laikā jāpaziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos un izbeigšanos. Minētā termiņa neievērošanas gadījumā attiecīgā Puse zaudē tiesības atsaukties uz šiem apstākļiem, un prasību par Līguma 6.1.punkta izpildi, izņemot, ja Puse nav paziņojusi attaisnojošu apstākļu dēļ, tajā skaitā nepārvaramas varas apstākļi ir lieguši tai realizēt minēto paziņošanas iespēju.

7. CITI JAUTĀJUMI

- 7.1. Puses vienojas, ka saziņai starp Pusēm ar Līguma saistību izpildi saistītajos jautājumos izmanto Līguma 8.sadaļā norādīto otras Puses pasta adresi, tālruni vai e-pastu.
- 7.2. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi spēkā ir tikai tad, ja tie ir abpusēji parakstīti un reģistrēti Izglītības un zinātnes ministrijā.
- 7.3. Puses vienojas, ka attiecībām, kas netiek noregulētas ar Līgumu, tiek piemēroti Latvijas Republikas spēkā esošie normatīvie akti.
- 7.4. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas un apstiprināšanas Izglītības un zinātnes ministrijā visas iepriekšējās sarunas un sarakste, kā arī nomas līgumi, kurus Puses iepriekš noslēgušas par Nomas objektu, zaudē spēku.
- 7.5. Visi paziņojumi, kas attiecināmi uz Līguma izpildi, nosūtāmi uz Līguma rekvizītu daļā norādītajām Pušu adresēm, un visi paziņojumi, tajā skaitā rēķini, tiek uzskatīti par saņemtiem (paziņoti), kad nogādāti personīgi vai ir nosūtīti pa pastu ierakstītā vēstulē. Visi paziņojumi, kas attiecināmi uz Līguma izpildi, tajā skaitā rēķini, var tikt nodoti Pusei ar elektroniskā pasta starpniecību, uz Līguma rekvizītu daļā norādīto Puses elektroniskā pasta adresi. Dokuments, kas nosūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas dienas.
- 7.6. Mainot savu nosaukumu (firmu), adresi vai citus rekvizītus, katra Puse apņemas 7 (septiņu) dienu laikā elektroniski paziņot otrai Pusei par izmaiņām.
- 7.7. Līgums kopā ar 1.pielikumu ir sagatavots elektroniskā dokumenta veidā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu, un Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītā laika zīmoga datums.
- 7.8. Līgums nav ierakstāms zemesgrāmatā.

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Iznomātājs:

**Daugavpils Tehnoloģiju un tūrisma
tehnikums**

Reģistrācijas Nr.40900039340

PVN maksātāja reģistrācijas

Nr.LV40900039340

Nomnieks:

reģistrācijas Nr. _____,

juridiskā adrese: _____

Bankas rekvizīti:

Juridiskā adrese: Strādnieku iela 16,
Daugavpils, LV-5404.
Norēķinu konts LV79TREL215069800100B,
Valsts kase, SWIFT kods TRELLV22.
Tālrunis 65436893, 27741511,
e-pasts: pasts@dttt.lv.

Tālrunis _____,
e-pasts: _____

Iznomātāja vārdā:

paraksts* / _____ /

Nomnieka vārdā:

paraksts* / _____ /

* DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

NOMAS OBJEKTA PLĀNS

